

El Toyo – Almería Increíble Pero Cierto

En plena crisis inmobiliaria, sobre todo respecto a la construcción de nuevas urbanizaciones, La Urbanización de medio y alto estanding El Toyo sigue creciendo. Se trata de uno de los proyectos residenciales más importantes de España, y es también uno de los mayores de Europa; sus características especiales y ventajas múltiples son las causantes de su éxito.

La Urb. El Toyo se creó inicialmente para dar servicio a los atletas y jueces de los Juegos del Mediterráneo, celebrados en Almería en 2005. Por este motivo, es un proyecto que se creó conjuntamente por el Ayuntamiento de Almería junto con el apoyo de la Junta de Andalucía, especialmente para disfrutar del deporte, el buen clima, temperatura y tranquilidad que en ningún lugar de Europa se repite.

Una realidad tangible

La Urb. de El Toyo está situada en una superficie de 260 Ha, en la cual ya existen 35 Ha de zonas ajardinadas salpicadas por pequeñas edificaciones que alcanzan únicamente las 3 alturas. A pesar de que serán 5.000 las viviendas construidas, la

gran extensión de terreno hace que el coeficiente de edificabilidad se mantenga en un 0,12% total, uno de los más bajos de Europa.

Cuenta con todos los servicios necesarios, entre los que destaca un colegio bilingüe, un hospital de alta resolución con helipuerto y 5 hoteles de cuatro estrellas, a la espera de la construcción de tres hoteles más. Los habitantes contarán además, con un supermercado de 82.000mtr cuadrados, diversos bares y cafeterías. En El Toyo pueden también olvidarse de las incomodidades típicas de la recogida de basuras, puesto que el sistema de recogida funciona mediante succión hidráulica que elimina la basura generada sin olores ni ruidos.

También dentro del complejo residencial tiene su sede la televisión autonómi-



ca, y la Ciudad Digital, un edificio para control del tráfico de Almería y apoyo para telecomunicaciones de alta velocidad.

Uno de los atractivos más destacados de la Urb. El Toyo es su campo de golf de 18 hoyos, donde los amantes de este deporte podrán practicarlo a voluntad. El Toyo incluye incluso un carril-bici de 8 km en el que pedalear o patinar es una gozada.

Además cuenta con la Plaza Del Mar, para quien no lo sepa es un lago artificial creado junto al mar sobre una extensión de 9.000mtrs cuadrados y rodeado de locales comerciales destinados para el uso de la restauración es ya una realidad. También hay proyectado un centro para la recuperación de deportistas de élite, y posiblemente un centro de día destinado a la 3ª edad.

Entorno y comunicaciones

Residencial El Toyo está construido en primera línea de playa y junto al Parque Natural Cabo de Gata, donde los residentes pueden realizar paseos y excursiones.



Está solo a diez minutos de la ciudad de Almería, con la que lo comunican autobuses públicos regulares, y a 45 minutos en coche de cualquier otro punto de la provincia. El aeropuerto se encuentra a tan solo 5 minutos, de modo que es una inversión atractiva para europeos, que aportan un carácter multinacional al complejo.

¿Cómo comprar?

La empresa inmobiliaria comercializadora de la mayor parte de las viviendas de este complejo es www.ElToyo.info, perteneciente al grupo www.AlmeríaVirtual.info y cuenta con sus oficinas en el complejo. Puede recopilarse información sobre la venta mediante Internet o teléfono, aunque el mejor consejo, sin duda, pasar por sus oficinas y verlo con los propios ojos.

WWW.ELTOYO.INFO

Alrb. El Toyo - Avda. Juegos del Mediterráneo
Acceso A2 - bloque 1 - local 2 - 04130 El Toyo - Retamar (Almería)
Tel. 950209085 - 686 51 56 56 - Fax. 950 20 80 22.
950209085@eltoyo.info